

## A VIABILIDADE DE CONSTRUÇÕES HABITACIONAIS DE PEQUENO PORTE COM PAINÉIS TERMOISOLANTE

Bruno Henrique de Araujo DIAS<sup>1</sup>

Rodolfo de Brito NOGUEIRA<sup>2</sup>

Bruno Henrique PINTO<sup>3</sup>

### RESUMO

**INTRODUÇÃO:** Com a situação financeira atual do país, tem-se a necessidade de ser estudadas alternativas de baixo custo, sem perda de qualidade para a construção civil. Nesse cenário é viável analisar e comparar formas de construção convencionais com outros meios, por exemplo, os painéis termoisolantes, incluindo a mão de obra, orçamento, conforto, facilidade em obter materiais, entre outros. **OBJETIVO:** O objetivo deste trabalho foi apresentar e comparar os valores totais de uma construção habitacional de pequeno porte de alvenaria convencional com a de construção com painéis termoisolantes. **METODOLOGIA:** O procedimento adotado para a obtenção de dados será através de uma análise comparativa real, entre a viabilidade que envolve o custo, mão de obra, conforto e praticidade de uma construção habitacional de pequeno porte de: construções com painéis termoisolantes e construções convencionais, baseado nas construções realizadas pelo programa da Caixa Econômica Federal, "Minha Casa Minha Vida". Tendo como base valores de materiais de uma empresa situada em Aparecida do Taboado. **RESULTADO:** Com os resultados obtidos, podemos dizer que a construção habitacional com painéis termoisolantes a princípio tem um alto custo com materiais, porém em longo prazo esse valor pode ser recuperado pelas inúmeras vantagens e comodidades que esta construção traz para o consumidor, e em demandas em grande escala de unidade como, por exemplo, em um loteamento para casas do programa Minha Casa Minha Vida esses custos podem ser reduzidos mediante a uma negociação com o fornecedor. **CONCLUSÃO:** Pode-se concluir que existem maiores vantagens do que desvantagens na construção de painéis termoisolantes, em relação à construção de alvenaria convencional. Com o estudo realizado ficou evidente os benefícios da utilização dos painéis termoisolantes por diversos motivos, para casas de pequeno porte. Onde os principais benefícios podem ser o curto tempo de montagem, vida útil longa e a baixa manutenção.

**Palavras-chave:** Construção. Habitação. Termoisolante.

---

<sup>1</sup>brunoh.engcivil@gmail.com

<sup>2</sup>rodolfo.bnogueira@hotmail.com

<sup>3</sup>engbhpint@gmail.com